



### **HOTĂRÂREA NR. 199/2013**

**Privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și Lung Radu și Lung Natalia Ofelia, în vederea soluționării suprapunerii a două titluri de proprietate emise în baza Legii 18/1991, și însușirea raportului tehnic de evaluare întocmit SC EVAL-PETRESCU SRL prin evaluator ing.Florin Petrescu, a terenurilor care fac obiectul schimbului**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 29 mai 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.245/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune aprobarea efectuării schimbului de teren, între Municipiul Baia Mare, proprietara terenului în suprafață de 5500 mp, situat pe str. Europa înscris în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2708/277/3/2/2/1, nr. cadastral atribuit 114626 și Lung Radu căsătorit cu Lung Natalia Ofelia proprietarii terenului în suprafață de 5500 mp, înscris în CF 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254 și însușirea raportului tehnic de evaluare întocmit SC EVAL-PETRESCU SRL prin evaluator ing.Florin Petrescu.

#### **Având în vedere:**

-Referatul întocmit de Comisia Locală de Fond Funciar, prin care face cunoscut faptul că o parte din terenul în suprafață de 4,78 ha, atribuit prin Titlul de Proprietate nr. 40316/71, în favoarea numiților Gallisz Elisabeta și Criste Iuan și puși în posesie pe vechiul amplasament, se suprapune cu o parte din terenul atribuit în baza Legii 42/1992 numitului Lemnean Ioan, în calitate de revoluționar. Având în vedere că în această perioadă dl. Lemnean Ioan a înstrăinat terenul d-lui Lung Radu, Comisia Locală de Fond Funciar propune un schimb de teren între dl. Lung Radu în calitate de cumpărător de bună credință și Municipiul Baia Mare, la nivelul suprafeței suprapuse, în imediata vecinătate a restului de teren pe care îl deține.

-Faptul că, dl. Lung Radu, este proprietarul terenurilor identificate prin CF nr. 109885, nr. cadastral 109885 ( fost cadastral 7665 ), în suprafață de 2000 mp și CF nr. 109254, nr. cadastral 109254 în suprafață de 5500 mp.

-Declarația dată de dl. Lung Radu, domiciliat în Baia Mare, str. Aleea Toamnei, nr. 26, identificat prin C.I. seria MM nr. 452439, prin care este de acord cu schimbul de teren propus de Primăria Baia Mare

-Raportul de Evaluare întocmit SC EVAL-PETRESCU SRL prin evaluator ing.Florin Petrescu, pentru terenurile care fac obiectul schimbului.

-Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Varga Iosif, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15687/22.04.2013;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, și art. 1763- 1765 din Codul Civil, privind contractul de schimb

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare  
Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art.36 , alin.5, lit. b și art. 115, alin.1 lit.b și art. 121 alin. 1, 2 și 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare .

### ***HOTĂRĂȘTE,***

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 15687/22.04.2013 având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren, în suprafață de 5500 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Europa, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2708/277/3/2/2/1, nr. cadastral atribuit 114626, în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC EVAL-PETRESCU SRL prin evaluator ing.Florin Petrescu, privind evaluarea:

- terenului, în suprafață de 5500 mp aflat în proprietatea dlui. Lung Radu și Lung Natalia Ofelia, identificat prin CF 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254, la valoarea de piață de 521709 lei respectiv 119790 Euro.
- terenului, în suprafață de 5500 mp aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2708/277/3/2/2/1, nr. cadastral atribuit 114626, la valoarea de piață de 521709 lei respectiv 119790 Euro .

**Art.3.** Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 5500 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2708/277/3/2/2/1, nr. cadastral atribuit 114626 și Lung Radu și Lung Natalia Ofelia, proprietarii terenului în suprafață de 5500 mp, identificat prin identificat prin CF 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254 .

**Art.4.** Terenul în suprafață de 5500 mp, dobândit la schimb de Municipiul Baia Mare identificat prin CF 109254 Baia Mare, nr. cadastral 109254, va fi pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, pentru reconstituire în favoarea foștilor proprietarii.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către dl.Lung Radu și d-na Lung Natalia Ofelia.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția economică .

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Dl.Lung Radu domiciliat în Baia Mare, str. Aleea Toamnei, nr. 26
- Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUDESCHER ISTVAN***

***CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>21</i>
<i>Pentru</i>	<i>19</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>2</i>